

## 民泊をテーマにした賃貸不動産経営に関するセミナー開催のお知らせ

株式会社立地評価研究所が、Airbnb のホスト榎原一雅氏（ティネクト株式会社）を講師にお招きし、話題の民泊を賃貸不動産経営に導入することの可否や、制度上の最新の動向について解説したセミナー開催します。

株式会社立地評価研究所は、民泊をテーマにした賃貸不動産コンバージョンセミナーを開催します。

今回のセミナーでは、賃貸不動産のコンバージョン（用途変更）の一環として民泊を導入することの可否や、制度上の最新の動向をご紹介するほか、Airbnb のホストとして有名な榎原一雅氏（ティネクト株式会社）に、Airbnb の現状とこれからについて語っていただきます。

賃貸不動産を所有しているオーナー様が、外国人旅行者の急増に伴う宿泊ニーズに対応できる民泊に大きな期待を寄せる一方で、民泊には、法令や制度の動向、住民トラブルといった不安も介在します。本セミナーでは、低稼働の不動産にお悩みのオーナー様に、オフィスビルから住宅といった従来の用途変更（コンバージョン）のみでなく、民泊・Airbnb を活用したコンバージョンの可能性について、不動産鑑定士と現役 Airbnb ホストが最新の情報をご提供します。

### ◆セミナーの概要

<日時>

2016年5月19日（木）

13時～15時（受付12時50分）

<会場>

AP 八重洲 13階 B ルーム

東京都中央区京橋 1丁目 10番 7号

KPP 八重洲ビル

<対象>

賃貸不動産（または遊休不動産）を  
保有されている中小企業のオーナー様

<参加費>

5,000 円

<セミナー内容>

【 第一部 】

コンバージョンの選択肢としての民泊  
(株式会社立地評価研究所 不動産鑑定士 本庄太郎)

【 第二部 】

Airbnb 自宅ホストから見た民泊の現状とこれから  
(株式会社ティネクト 檜原一雅氏)

【 質疑応答 】

お申し込みは、下記までお問い合わせください。

株式会社立地評価研究所 セミナー担当：羽入田（はにゅうだ）

TEL：03-5524-7010 FAX：03-5524-7011

Mail：y-hanyuda@richi.co.jp

URL：<http://www.richi.co.jp/>

# 賃貸不動産・遊休不動産を所有されている 企業経営者様対象

## 不動産ソリューションセミナー

### 民泊を活用したコンバージョンの可能性と問題点

～ 民泊 と Airbnb の最新トレンドも解説 ～

空気が目立ち始めた築古マンション→介護施設に、周りの新築に比べ陳腐化したオフィスビル→SOHOやホテルに・・・空室問題にお悩みのオーナー様に、不動産鑑定士からコンバージョン(用途変更)での稼働率アップをご提案します。

さらにその選択肢の1つとして最近ホットな民泊サービス、Airbnbのホスト榎原氏をお招きし、現状と今後を解説して頂きます。

#### プログラム

1. コンバージョン(用途変更)
2. Airbnbと民泊の今後
3. 質疑応答

#### 日時

2016年5月19日(木)  
13:00～15:00  
(12:50受付開始)

#### 対象

賃貸(遊休)不動産を所有されている企業経営者様

#### 参加費

5,000円(税込)  
当日受付にてお渡しください

#### 会場

AP八重洲 〒104-0031 東京都中央区京橋1丁目10番7号 KPP八重洲ビル13階Bルーム  
東京メトロ銀座線京橋駅・都営浅草線宝町駅徒歩4分、JR東京駅八重洲中央口徒歩6分

#### <講師紹介>

ティネクト(株)  
榎原 一雅 氏  
(Airbnbホスト)

(株)立地評価研究所  
本庄 太郎  
(不動産鑑定士)



世界的な民泊サイト「Airbnb」のホストとして約2年間、海外からの旅行者を中心に自宅の一部を宿に提供。その経験から生まれた「Airbnb日記」は現在も大人気。Airbnbの本質を語れる稀有な存在。



弊社は、オフィス・マンション・ホテル・ヘルスケア施設等の多数の鑑定評価とコンサルティングの実績から、不動産の最有効使用のアドバイスを致します。「誰に聞いたらいいかわからない」お悩みを解決致します。

ふりがな 貴社名		TEL	
ふりがな ご氏名		部署・ 役職等	
※複数参加の場合、代表の方のご氏名			
E-mail		ご参加人数	名

