

# 9月16日、AP東京八重洲通りにおいて、 セミナーを開催しました。



新規事業所/店舗展開を考えている経営者・オーナー様へ

## 不動産を買うべきか借りるべきか、 現役不動産鑑定士が その場で判断できる秘訣 一挙大公開セミナー

不動産鑑定士が教える  
見極めポイント満載！！



### 不動産を買うか？借りるか？ 判断のポイント

- §1. 不動産の価格を求める方法
- §2. 不動産の賃料を求める方法
- §3. ロケーション分析
- §4. キャッシュフロー分析
- §5. 買うか？借りるか？判断のポイント

多数の店舗・事業所を展開する事業会社様は、新規出店に際してその不動産を買うべきか借りるべきか、高額の家賃を支払っている店舗等については、賃貸借を継続するか撤退するかなど、悩まれているかと思えます。不動産を買うか借りるかの意思決定に際して、どちらがより有利なのかその場で見極めるポイントを紹介いたします。

新規出店や不動産の売却を検討されている事業会社の経営者様等をお迎えして、少人数の対話形式にてセミナーを進行しました。



セミナー中は多くの質問が飛び交い、2時間の予定時間一杯まで活発な意見交換を行いました。

終了後のアンケートでは「判断のポイントがわかりやすく解説されており、大変勉強になった」との感想をいただき、大変有意義なセミナーとなりました。

今回のセミナーで、参加者の皆様がいかに不動産について悩みを抱えているかを実感したとともに、当社では今後も不動産に関する意思決定をサポートできるような場を作っていきたいと考えております。

### 株式会社 立地評価研究所

はにゆうだ

羽入田 洋司 (不動産鑑定士)

大村 聡 (不動産鑑定士)

