

ヘルスケアに関連する主なニュース（2014年10月～2015年3月）

日付	タイトル	関連企業	備考
2014年10月1日	日本ヘルスケア投資法人が11月5日に東証へ新規上場	大和リアル・エステ・アセット・マネジメント A I P	東京証券取引所は10月1日、日本ヘルスケア投資法人の上場を承認したと発表した。ヘルスケアリートが上場するのは初めて。上場に伴い、約60億円を調達し、愛知県や福岡県など合計6つの有料老人ホームを新たに取得する。11月5日に取得のリリースを発表。
11月19日	オリックスが仙台市青葉区の病院を取得	オリックス 一般財団法人厚生会	オリックスは2014年7月に仙台市青葉区の仙台厚生病院（409床）を取得した。売却後も病院は運営を継続。取得価格は不明
12月12日	ヒューリックが、渋谷の住宅街で老人ホーム開発	ヒューリック 鉄建	ヒューリックは2014年12月、渋谷区東4丁目で老人ホームの建設に着手する。地上6階地下1階建て、延べ床面積2949m ² で、居室数は50、2016年3月竣工予定。竣工後は自社の収益資産として所有の方針。設計・施工は鉄建。
12月16日	オライオンのヘルスケア物件、SMBC系が老人ホームを一括取得、500億円強で。	三井住友銀行 NECキャピタルソリューション シップヘルスケアホールディングス オライオン・パートナーズ	三井住友銀行などのコンソーシアムが、2014年10月に一括取得したヘルスケア施設は、介護付き有料老人ホーム21棟と横浜市のサービス付き高齢者向け住宅から成るポートフォリオで、合計約2120室で、買収金額は500億円強。ウエルハウス千里中央は千里中央病院（400床）と一体で100億円以上を占めるとみられる。
2015年1月27日	米Fortress Investment GroupがシンガポールのヘルスケアREIT、Parkway Life REITから2014年12月、有料老人ホーム7物件を79億5000万円で取得	Fortress Investment Group Parkway Life REIT	Fortress Investment Groupは、Parkway Life REITから2014年12月、有料老人ホーム7物件、合計居室数569室を取得した。7物件のうち最も高額なのは、ふれあいの園 練馬高野台で16億1500万円。このほか、スーパー・コート・グループが展開する「スーパー・コート」シリーズを2物件、ウチヤマグループが展開する「さわやか」シリーズを3物件ほかを取得した。
1月30日	シンガポールのヘルスケアREIT、Parkway Life REITが1月6日、横須賀市にある介護付き有料老人ホーム、「オーシャンビュー湘南荒崎」を取得	Parkway Life REIT 桜栄企画	オーシャンビュー湘南荒崎は、2007年に竣工、居室数は79で定員は84人。稼働率は2014年8月時点で96%。パークウェイは年間約1億3090万円の賃料収入を見込む。ネット利回り（net property income）は6.9%。
1月30日	東急不動産ホールディングスグループの3社（東急不動産株式会社、東急リパブル株式会社、株式会社東急イーライフデザイン）と株式会社タムラプランニングアンドオペレーティングは、ヘルスケア施設に関する事業機会の拡大を目的とした業務提携契約を締結	東急不動産株式会社 東急リパブル株式会社 株式会社東急イーライフデザイン 株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング	ヘルスケア施設の新規開発から開発後の運営または売却、既存施設の売買や運営事業の譲渡などについて、各社が連携して一連の業務をワンストップでサポート。各専門分野で培ったノウハウやネットワークを活かすとともに、シナジーによる事業の効率化を図り、ヘルスケア施設の事業化・流動化を促進する。
2月23日	米Fortress Investment Groupがさわやか倶楽部から老人ホーム3棟を30億円で取得	Fortress Investment Group 株式会社さわやか倶楽部	Fortress Investment Groupは、さわやか倶楽部から有料老人ホーム3棟を取得する。3物件のうち、最も高額なのは、名古屋市港区のさわやかなんよう館で居室数100室、2014年に竣工した。取得価格は12億円。このほか千葉県成田市のさわやか成田館を8億円、兵庫県西脇市のさわやかリバーサイド西脇を10億円で取得する。
2月17日	ヘルスケア施設特化型投資法人「ヘルスケア&メディカル投資法人」が3月19日に東証に上場をリリース	株式会社三井住友銀行 シップヘルスケアホールディングス株式会社	全部で16物件237億円規模となる。最も高額なのは163室の有料老人ホームレストヴィラ町田小野路でNOI利回り5.3%。
3月19日	ヘルスケア&メディカル投資法人が3月19日に東証へ新規上場	NECキャピタルソリューション株式会社	