

## 旧耐震建物の再生

～ 到来するストック型社会へ向けて ～

不動産鑑定会社と耐震診断・補強工事の専門会社による共同開催 ～

【本セミナーの趣旨】

平成バブルが崩壊して4半世紀がたちますが、土地本位制の枠組みに起因する歪みが今も残っています。不動産担保に関する従来の「**土地中心の価値把握**」から、「**建物を含む適正な価値把握**」へと変わりつつあり、その結果として「**建物の耐用年数**」が現在大きく注目されています。しかしながら耐震補強やコンバージョン（用途変更を伴う再建築）の効果としての建物の「**耐用年数の延長**」や「**安全性**」の目安が明確でないため、築古物件の再生建築プロジェクトに対する融資のハードルは高いままです。

本セミナーでは、これらの課題の現実的な解決策を目指して、耐震診断・補強工事の専門家である K-unit株式会社、**「耐震診断・補強工事の実態」**について解説するとともに、不動産の経済価値判断の専門家である(株)立地評価研究所による、再生投資後の「**建物の耐用年数の延長**」と「**収益改善効果**」について解説いたします。

### プログラム

1. 旧耐震物件の特徴
2. 耐用年数診断
3. 耐震診断と耐震補強工事
4. 耐震補強工事の効果
5. 質疑応答

### 日時

2016年**10月13日**(木)  
13:30～15:30  
**(13:20受付開始)**

### 定員・参加費

**15名** (先着順) ・ **無料**

### 会場

#### AP東京八重洲通り

〒104-0031 東京都中央区京橋1丁目10番7号 KPP八重洲ビル12階D+Eルーム  
東京メトロ銀座線京橋駅・都営浅草線宝町駅徒歩4分、JR東京駅八重洲中央口徒歩6分

ふりがな 貴社名		TEL	
ふりがな ご氏名		部署・ 役職等	
※複数参加の場合、代表の方のご氏名			
E-mail		ご参加人数	名

